

Parque Placilla

La Transformación de un barrio, la construcción de un parque y la gestión de las aguas lluvias



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Placilla de Peñuelas.
Comuna de Valparaíso.

EL CONTEXTO

Acento en la ejecución de un proyecto publico de urbanización



PROGRAMA RECUPERACIÓN
de
BARRIOS





PLACILLA

Acento en la identidad que confiere el paisaje
a.- emplazamiento

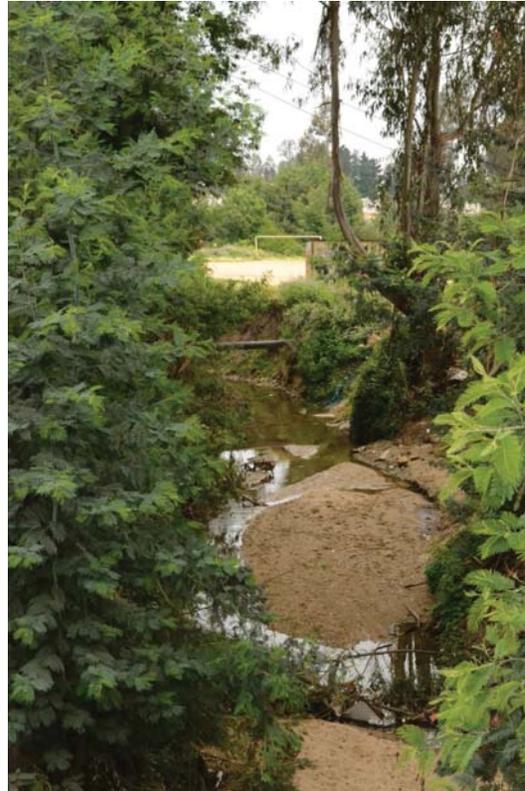


EL LUGAR

Descripción del paisaje y entorno:

Bosques, esteros, embalses y humedales.

Influencia del agua en la configuración del Paisaje

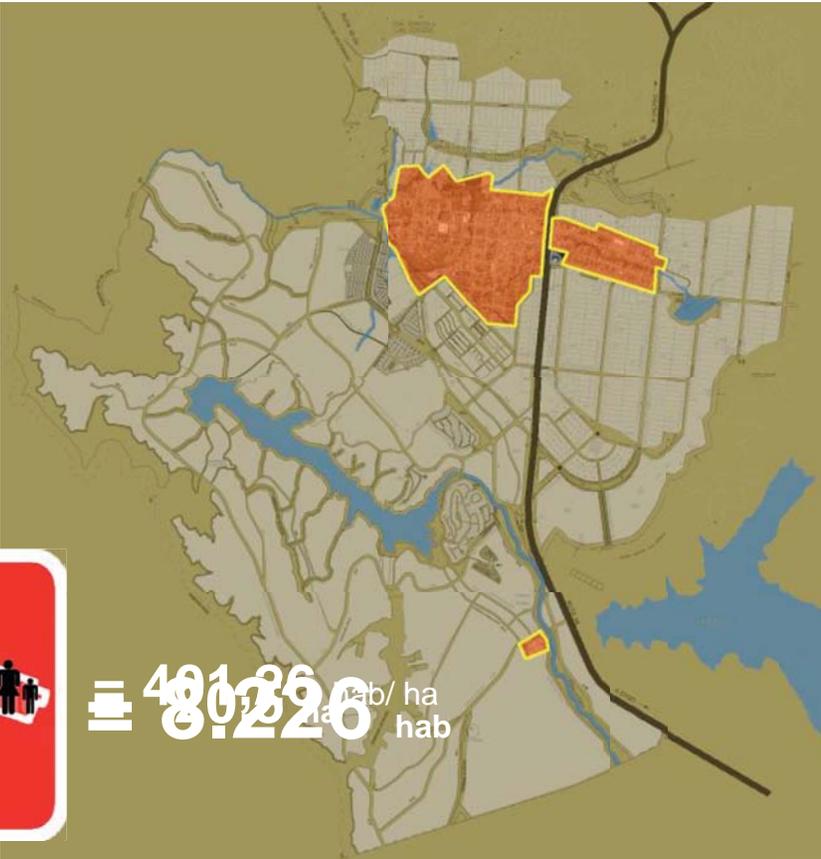


EL BARRIO

c.- poligono de intervención



461,36 hab/ha
80,22 hab





2.417 viv.

90%

autoconstrucción

80%

propietarios





AGUAS LLUVIAS

Las urgencias

Un déficit de inversión en pavimentación de calles y caminos rurales por parte del Estado, que se agravó durante la pandemia, ha generado un aislamiento de 800 comunas, según un estudio de la Universidad de Chile.







AGUAS LLUVIAS Y SERVICIOS BASICOS

Infraestructura y servicios



Colectores Primarios Plan Maestro DOH MOP



Policlínico



Escuela México



Bomberos



Carabineros



ESPACIOS PÚBLICOS

Las urgencias





ESPACIOS PUBLICOS

Las urgencias

déficit
86%
espacios
recreativos y
areas verdes

déficit
100%
áreas verdes
consolidadas

áreas
verdes
deterioradas





EL PROYECTO

La comunidad y su participación

Necesidades	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Total
Centro comunitario	9	9	7	25
Plazas	7	9	8	24
Centros deportivos	7	9	7	23
Sedes sociales	7	9	7	23
Pavimentación	7	7	8	22
Alcantarillado	5	7	7	19
Agua potable	4	7	7	18
Luminaria	5	6	6	17



plan de gestion social participacion ciudadana

- 5 reuniones presentacion programa
- 7 reuniones constitucion consejo
- 17 talleres auto diagnostico
- 2 elecciones directiva cvd
- 12 reuniones validacion propuesta
- 8 comisiones tematicas de intervencion



El Proyecto

Capas de intervención y presupuesto















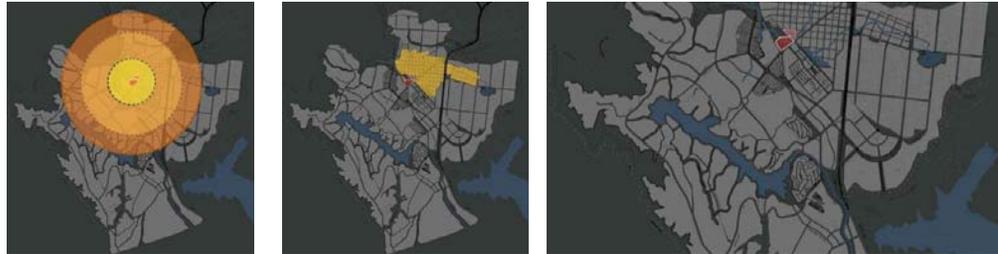








Parque Placilla



Área influencia Parque
Placilla / Curacuma 25.000 habitantes



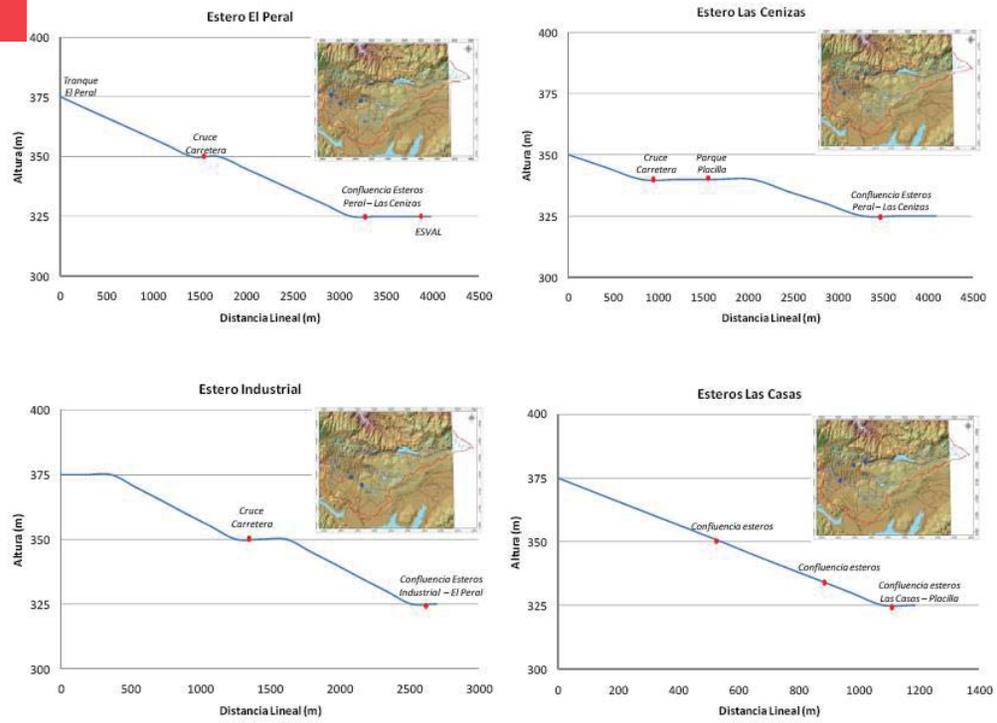


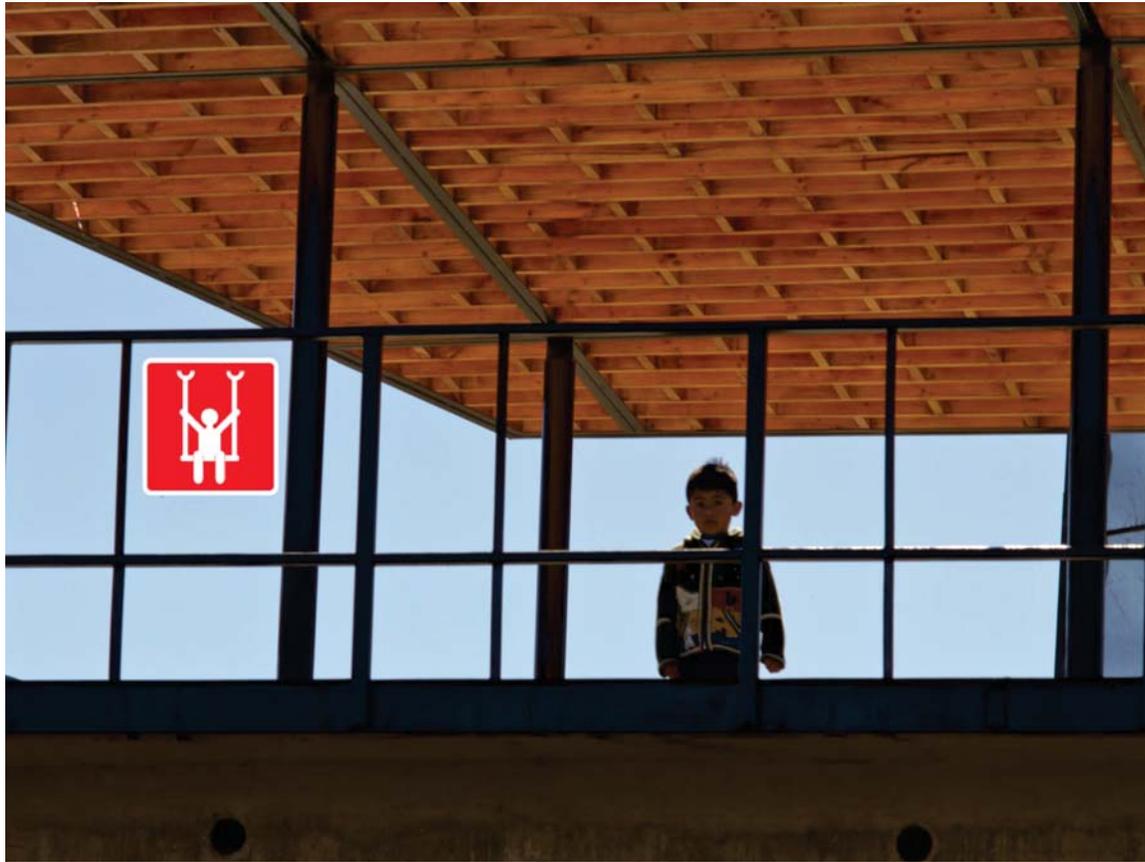
Figura 1.10: Perfiles topográficos de los esteros de Placilla



Parque Placilla Superficie: 6.3 ha

UBICACION	ESTADO	MONTO OBRA
Calle Segunda Sur	Ejecutada	\$ 522.910.089
Área Deportiva	En Ejecución	\$ 1.312.533.769
Área Recreativa	Diseño en aprobación SERVIU	\$ 729.024.000
Área Cívica	Anteproyecto	\$ 1.427.532.000



















Área recreativa / confluencia esteros Las Genizas y El Peral en estero Placilla



skatepark



auditorio



Paseos en esteros



ETAPA 4 / Área Cívica :
Paseos Peatonales y consolidación de área de parque y equipamientos



Gracias.



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile